



アイタウン円座

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市円座町字下所
総区画数	1期目：28区画 2期目：23区画
地目	宅地
道路	進入口：(東側：地方道 約7.7m) 分譲地内：(開発道路 約5~6m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	下水道 下水道受益者負担金：面積 m ² × 150円 家庭雑排水放流負担金：15,000円
水路維持管理費	毎年 500円 水利組合集金
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or2週あたり頃 参加厳守 不参加は現在の所なし
ゴミステーション	進入口北側 R4.10月10日より 高松市の収集開始
自治会	現在の所なし
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)
工事時間	工事時間：AM8時からPM5時まで 日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要
1期目 <変更-開発許可番号 第R3-89号 令和3年12月13日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	980~1,150 m	徒歩 13~15分
	私立円座百華こども園	350~520 m	徒歩 5~7分
	高松市立円座小学校	800~970 m	徒歩 10~13分
	高松市立香東中学校	970~1,140 m	徒歩 13~15分
お買物	マルナカ 円座店	650~820 m	徒歩 9~11分
	ハローズ 円座店	810~980 m	徒歩 11~13分
病院	那須医院(小児科あり)	660~830 m	徒歩 9~11分
	溝口クリニック	730~900 m	徒歩 10~12分
交通機関	トデバス 三ツ辻停留所	200~370 m	徒歩 3~5分
	トデバス 琴平線 円座駅	410~580 m	徒歩 6~8分

売主：1期目 1~36号地 アイラックホーム(株)

売主：2期目 37~65号地 アイラックホーム(株)

作成日 2023年6月24日



アイタウン円座-2期目

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市円座町字下所
総区画数	1期目：28区画 2期目：23区画
地目	宅地
道路	進入口：(東側：地方道 約7.7m) 分譲地内：(開発道路 約5～6m)
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	下水道 下水道受益者負担金：面積 m ² × 150円 家庭雑排水放流負担金：15,000円
水路維持管理費	毎年 500円 水利組合集金
水路清掃	あり 年1回 5月第1週or2週あたり頃 参加厳守 〆カケイは現在の所なし
ゴミステーション	進入口北側
自治会	現在の所なし
建築条件	付き (当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)
工事時間	工事時間：AM8時からPM5時まで 日・祝は工事禁止。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

1期目 <変更-開発許可番号 第R3-89号 令和3年12月13日>

2期目南側(37～48号地) <開発許可番号 第R5-26号 令和5年6月21日>

2期目北側(50～62号地) <開発許可番号 第R5-27号 令和5年6月21日>

2期目北側(63・65号地) なし

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	高松市立円座幼稚園	980～1,180 m	徒歩	13～15分
	私立円座百華こども園	350～550 m	徒歩	5～7分
	高松市立円座小学校	800～1,000 m	徒歩	10～13分
	高松市立香東中学校	970～1,170 m	徒歩	13～15分
お買物	マルナカ 円座店	650～850 m	徒歩	9～11分
	ハローズ 円座店	810～1,010 m	徒歩	11～13分
病院	那須医院(小児科あり)	660～860 m	徒歩	9～11分
	溝口クリニック	730～930 m	徒歩	10～12分
交通機関	トデノバス 三ツ辻停留所	200～400 m	徒歩	3～5分
	トデノバス 琴平線 円座駅	410～610 m	徒歩	6～8分

売主：1期目 1～36号地 アイックホーム(株)

売主：2期目 37～65号地 アイックホーム(株)

作成日 2023年7月12日